



3. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

- legendă:**
- limite**
- limită zonă studiată
 - limită PUZ
- zonificare funcțională**
- zână instituții publice și servicii
 - zână locuințe colective
 - zână locuințe individuale
 - zână locuințe colective cu parter comercial
 - zână spații verzi
 - garaje
 - spații de joacă
 - posturi de transformare (PT)
 - platformă colectare deșeuri
 - platforme betonate (folosite pt. parcare)
- circulații**
- circulații carosabile
 - circulații pietonale
 - P parări amenajate
 - ▲ accese carosabile (platforme aprovizionare)
 - ▲ accese pietonale
- tabel disfuncționalități - priorități**

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
ACCESIBILITATE ȘI CIRCULAȚII	
- starea avansată de degradare a carosabilului de pe str. Mesteacănului și str. Duzilor - accesibilitate pietonală dificilă datorată inexistenței trotuarelor pe str. Duzilor - parcare și staționarea neregulamentară a autoturismelor, fapt ce duce la îngreunarea traficului rutier și pietonal în zona studiată	- accesibilitatea ridicată a zonei studiate la nivelul orașului - acces facil la transportul public în comun - datorită poziționării strategice, viitoarea grădiniță va beneficia de o accesibilitate ridicată la nivelul cartierului
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	
- utilizarea inefficientă a terenului (83 garaje adică 83 de locuri de parcare proprietate privată) la care se adaugă și spațiul neutilizat din fața garajelor (accesul) - construcțiile de pe amplasament sunt degradate și afectează imaginea urbană	- posibilitatea de demolare a construcțiilor existente, acestea fiind construite pe terenul ce aparține municipiului Suceava - în urma demolarii se eliberează o importantă suprafață de teren într-o zonă aglomerată a orașului
SPAȚII PLANTATE ȘI DE PROTECȚIE	
- inexistența spațiilor verzi amenajate pe suprafața de teren studiată - distanță relativ mare față de parcurile publice	- posibilitatea de amenajare a unui spațiu plantat cu rol de recreere și odihnă - ocuparea spațiilor libere cu arbori și arbuști ornamentali, mobilier urban (banci, coșuri de gunoi, stalpi de iluminat, etc.)
PROBLEME DE MEDIU	
- teren degradat, poluat cu deșeuri, autoturisme abandonate și vegetație spontană	- curățarea și igienizarea spațiului - amplasarea de pubele pentru reciclarea selectivă a deșeurilor, atât în interiorul construcției propuse, cât și în amenajările exterioare

coord. urbanism	arh. Irinel Copacinschi	S.C. MOLDPROIECT A.S.D. S.R.L. SUCEAVA CUI: RO 15693410_0337560003 TEL: 0330/603501 mun. Suceava, str. Mihail Sadoveanu nr. 124, jud. Suceava		BENEFICIAR: MUNICIPIUL SUCEAVA mun. Suceava, blvd 1 Mai, nr.5A, jud. Suceava	PROIECT NR. 656/2022
mold project		mold project		mold project	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURĂ	SCALA	TITLU PROIECT:	FAZA:
șef proiect	arh. Irinel Copacinschi	[Semnătură]	1:500	Elaborare PUZ cu regulament de urbanism aferent pentru parcare supratetajată, parcare supratetajată la nivelul solului și grădiniță, pe străzile Mesteacănului, Duzilor și bulevardul Corneliu Coposu	P.U.Z.
coordonator	arh. Irinel Copacinschi	[Semnătură]			
proiectat	urb. Daiana-Alexandra Gușă	[Semnătură]			
desenat	urb. Daiana-Alexandra Gușă	[Semnătură]			
		Data:	2022	TITLU PLANȘĂ:	PLANȘA NR.
				ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE	3

